



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerencia d' Ecologia Urbana

Informe sobre els acords assolits amb la Generalitat de Catalunya

Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat

Gener 2017

BCN

Índex

1. Introducció.....	2
2. Protocol port Olímpic.....	3
3. Conveni línia 9 Metro	6
4. Conveni presons	11

1. Introducció

En els darrers dos mesos, l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya han tancat tres acords diferents per desencallar la gestió de tres aspectes rellevants per la ciutat.

Tots tres tenen com a característica comuna la necessitat de coordinar actuacions entre les dues administracions, atenent a les competències de cadascuna, amb complicitat i totalment alineats per poder satisfer adequadament les necessitats dels veïns i veïnes de la ciutat.

Garantir un espai públic de qualitat i en convivència, garantir l'accés al transport públic i maximitzar l'espai destinat a habitatge públic són tres de les motivacions que han guiat l'Ajuntament a l'hora de signar aquests acords.

Concretament ens referim als tres acords següents:

- Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per la gestió directa mitjançant la delegació de competències del port Olímpic de la ciutat per part del govern municipal.
 - Signat el 2 de desembre de 2016.
- Conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona que té per objecte el finançament de determinades actuacions en el tram II de la línia 9 del ferrocarril metropolita de Barcelona amb l'import de l'alienació de diversos immobles propietat de la Generalitat de Barcelona.
 - Signat el 27 de desembre de 2016.
- Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la reordenació dels equipaments penitenciaris a la ciutat de Barcelona.
 - Signat el 10 de gener de 2017.

Els departaments de la Generalitat de Catalunya implicats amb els acords anteriors són:

Protocol del port Olímpic	Departament de Territori i Sostenibilitat <ul style="list-style-type: none">• Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat
Conveni Línia 9	Vicepresidència i Departament d'Economia i Hisenda <ul style="list-style-type: none">• Direcció General de Patrimoni Departament de Territori i Sostenibilitat <ul style="list-style-type: none">• Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat
Conveni de presons	Vicepresidència i Departament d'Economia i Hisenda <ul style="list-style-type: none">• Direcció General de Patrimoni

2. Protocol port Olímpic

La Generalitat de Catalunya té competència exclusiva sobre els ports del litoral català que no tenen la qualificació legal d'interès general. En el cas del port Olímpic, per acord de Govern de 2 i 3 d'abril de 1990 l'Ajuntament, inicialment a través de Vila Olímpica S. A. (VOSA), és adjudicatari d'una concessió per a la construcció i gestió del port, per una durada de trenta anys.

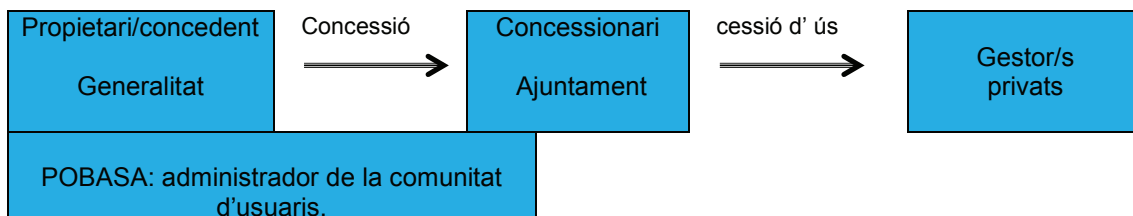


Vila Olímpica S.A., avui l'Ajuntament, va cedir l'ús privatiu, per un període de trenta anys, a:

- POBASA : els amarraments, serveis portuaris i aparcament.
- Particulars: locals comercials.

POBASA també té l'encàrrec de la gestió de la “venta de les cessions d'ús” i la seva posterior administració de la comunitat d'usuaris.

Situació actual:



Problemàtica actual:

Deteriorament de les instal·lacions i les infraestructures
Problemàtica amb els usos i ocupacions d'espais

El deteriorament de les seves instal·lacions, tant relacionada amb els seus usos com en les seves infraestructures bàsiques, requereixen unes importants inversions amb urgència, estimades segons el següent quadre:

Concepte	Curt termini	Mig termini
Infraestructura portuària	11,2 MM €	3,6 MM €
Millores vinculades ús	12,7 MM €	10,6 MM €
TOTALS	23,9 MM €	14,2 MM €

(Imports amb IVA -21%- inclòs)

Sense oblidar que també cal gestionar problemes relacionats amb la convivència, motivats per les activitats d'oci nocturn que es duen a terme en els locals del moll de Mestral.

Davant aquesta problemàtica i voluntat de que el port Olímpic sigui un equipament de qualitat i amb vocació de ciutat s'ha cercat un model de gestió amb amplies potestats per l'Ajuntament que faciliti aquesta tasca.

Amb aquest protocol, la Generalitat de Catalunya, com a titular del port Olímpic, delega les competències de gestió a l'Ajuntament de Barcelona i es reserva les facultats en matèria d'inspecció i règim sancionador. L'Ajuntament podrà dur a terme les obres de

millora pel que fa a infraestructura, integració port-ciutat, explotació i seguretat, amb l'objectiu de fer del port Olímpic un equipament de qualitat i amb vocació de ciutat.

Es garanteix la gestió pública i municipal d'aquest espai que té una especial singularitat i rellevància per a la ciutat. L'Ajuntament podrà definir el model, usos ciutadans i espais públics de qualitat d'aquest àmbit privilegiat pel que fa a la relació port-ciutat i que juga un paper estratègic en el desenvolupament urbà de la façana litoral.

Els objectius estratègics fixats per l'Ajuntament es poden resumir en el següent quadre:

Objectius:

- Recuperar el valor i la singularitat del port com a espai públic de la ciutat.
- Millorar el seu estat de conservació i seguretat.
- Incrementar el rendiment social, tant des del punt de vista del port com de la ciutat.

La voluntat és de que l'Ajuntament assumeixi la gestió directa del port i cercar les millors propostes per les actuals problemàtiques i amb visió del futur. En aquesta línia les dues administracions es comprometen, en el termini d'un mes, a constituir un grup de treball paritari que definirà el calendari d'execució de les mesures previstes i la redacció d'un pla director del port Olímpic. El pla preveu actuacions pel que fa a:

- Infraestructures, per millorar la connectivitat i accessibilitat de l'espai públic i garantir el manteniment futur de l'espai.
- Activitats i usos del futur port, per millorar la seva rendibilitat social.
- Règim d'utilització i explotació de les instal·lacions, per adequar la gestió del port a la situació actual i preservar la seva viabilitat econòmica i financera.

3. Conveni línia 9 Metro

Amb la signatura d'aquest conveni s'assoleix un doble objectiu: facilitar l'accés a transport públic subterrani a dos barris de la ciutat i adquirir actius immobles a la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament podrà destinar a satisfer necessitats ciutadanes d'equipaments i habitatge social, facilitant el finançament de la millora del transport públic.

Objectiu: Facilitar i avançar el transport públic en zones de la ciutat amb població molt desatesa.

L'acord signat permet dotar de transport públic subterrani dos barris, la Marina del Port i la Marina del Prat Vermell, potenciant aquesta zona de la ciutat, donant així resposta a una històrica reivindicació dels veïns.

Suposa la posta en funcionament de dues estacions, Foneria i Foc Cisell de la Tram II de la Línia 9 de metro.

La previsió és finalitzar la seva construcció i adequació durant aquest any 2017 i posar-les en funcionament a principis del 2018.

La signatura s'emmarca plenament en el Pla de Mobilitat Urbana de la ciutat i, també, en la voluntat de potenciar el desenvolupament del districte de Sants-Montjuïc, especialment l'eix passeig Zona Franca, zona on conflueixen la trama urbana de petites barriades amb activitat industrial, logística i firal, així com espais emergents d'oficines de nova construcció. Un major desenvolupament de l'oferta de serveis i de les infraestructures de la zona contribuirà de forma evident al progrés del districte, i així també a la majoria dels municipis de l'entorn. En aquest sentit, Ajuntament i Generalitat consideren clau el desplegament de la xarxa de transport públic subterrani imprescindible per tal d'accedir-hi.





Objectiu: Ampliar el parc d'immobles municipal destinats a equipaments i habitatge social

Per finançar aquesta operació l'Ajuntament adquirirà béns immobles de la Generalitat de Catalunya per valor de 40 milions d'euros, abans d'impostos, amb el compromís de que aquest import es destini íntegrament a finançar a executar les actuacions necessàries per la posta en funcionament d'aquestes dues estacions.

Aquestes adquisicions comprenen dues grans peces de l'àmbit de Can Batlló, en el districte de Sants-Montjuïc, l'edifici de la Llotja a Ciutat vella i una part de les antigues Cotxeres de Borbó a Nou Barris. Així l'Ajuntament podrà destinar a incrementar els equipaments i l'habitatge públic d'aquets districtes.

L'Ajuntament passarà a ser titular dels següents elements patrimonials, tots ells de gran interès per la ciutat:

- Can Batlló sector 2 : dues naus ubicades al c/Mossèn Amadeu Oller de Barcelona, nº15 i nº3-7, bloc 2 i bloc 4, situades a l'interior del recinte de Can Batlló, al districte de Sants-Montjuïc. 3.637'50 m2 construïts.
- Magòria sector 3: cinc solars ubicats a la Gran Via de les Corts Catalanes, 181-247, àmbit Can Batlló-Magòria, al districte de Sants-Montjuïc. 23.700 m2 de sostre d'equipament, 10.000 m2 d'habitatge dotacional i 11.151 m2 de sòl esportiu.



Naus Sector 2:
2 Naus
3.637 m2 construïts
Q urb : equipament
Preu 10,5 M € (abans IVA)

Sector 3:
23.700 m2 st equipament
10.000 m2 dotacional
11.151 m2 sòl esportiu
Preu 13,5 M € (abans IVA)

L'Ajuntament esdevé propietari de totalitat dels espais públics de l'àmbit Can Batlló – Magòria.

- Immoble situat a la plaça de la Verònica i carrer d'Avinyó 23, antiga Llotja o el Borsí, al districte de Ciutat Vella. 3.250 m2 edificats.



La Llotja , Borsi
Edifici construït de 3.250m2
Equipament
Preu 8 M €

- Espai situat al carrer de Costa i Cuixart, 14-22 de Barcelona, part de les antigues cotxeres de Borbó, al districte de Nou Barris. 4.567 m² de sòl i 20.000 m² de sostre.



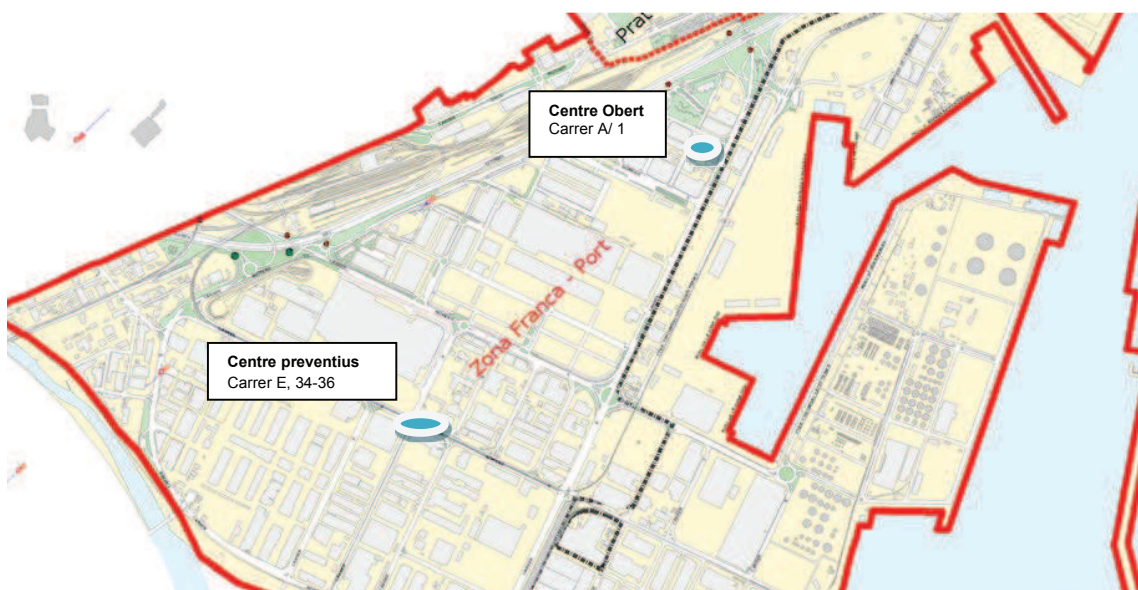
Cotxeres Borbó:
Vilapicina i la Torre Llobeta - Nou Barris
4.567 m² sòl
20.000 m² sostre
Q urb: 7a tècnic administratiu
Preu 8 M € (abans IVA)

4. Conveni presons

Els objectius d'aquest conveni es poden resumir en:

- Recuperar per a l'ús ciutadà dos espais urbans històricament reivindicats pel veïnat i necessaris per al desenvolupament de nous equipaments municipals i l'augment del parc d'habitatges públics de Barcelona.
- Transformar el mapa penitenciari de la ciutat permeten dotar-los d'infraestructures adequades que garanteixin unes condicions dignes a usuaris i professionals, i per tant millorant les condicions d'internament de les persones privades de llibertat i les seves possibilitats de rehabilitació i reinserció social.

Per aquets motius l'Ajuntament cedirà gratuïtament la propietat de dos solars de la zona franca a la Generalitat amb la finalitat de que el Departament de Justícia hi construeixi dos nous equipaments municipals que faran possible el trasllat de les presons de la Model i la Trinitat Vella.

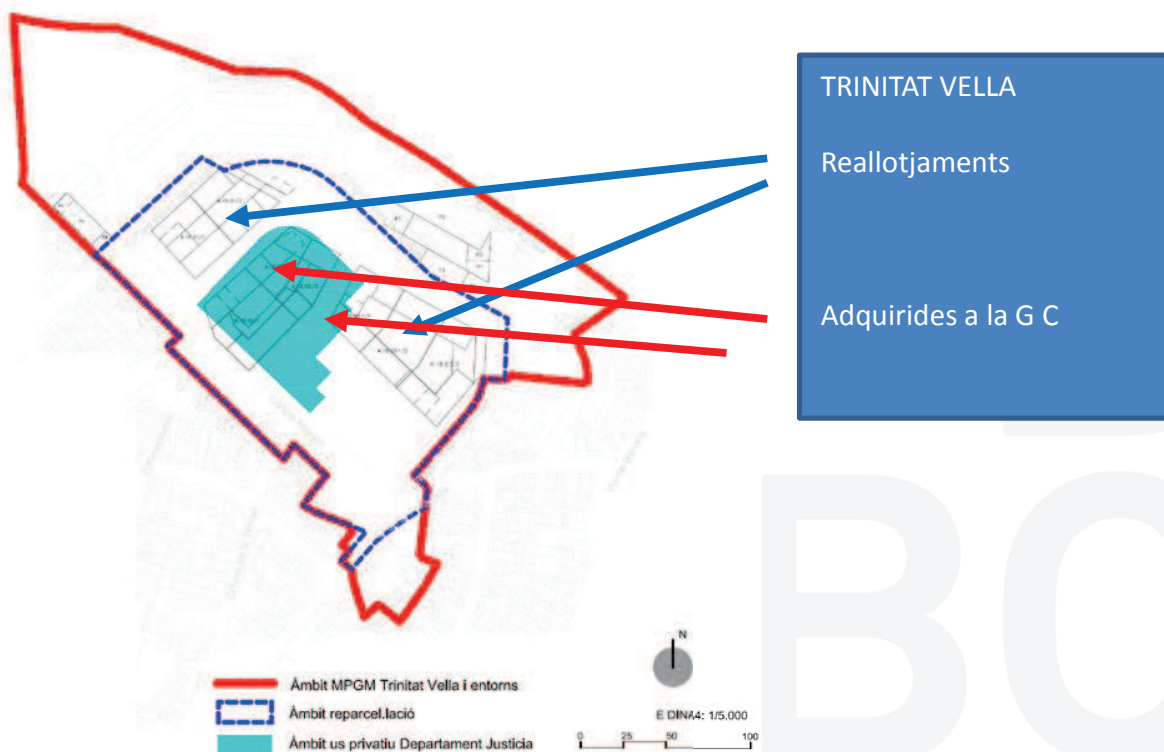


Prèviament i també objecte d'aquest conveni hi ha el compromís d'ambdues administracions de promoure i tramitar la necessària modificació del Pla general metropolità que ha de permetre la implantació dels equipaments penitenciaris en aquest sòls. En el mateix conveni s'estableixen els criteris bàsics:

Sòl per centre preventius	Sòl per centre obert
Carrer E, 34-36	Carrer A/carrer 1
Qualificació urb vigent: 22a	Qualificació urb vigent: 22a
Qualif. urb proposada: 7c	Qualif. urb proposada: 7c
Superfície: 20.014 m ² Edificabilitat :55.000 m ² (1)	Superfície: 6.500 m ² Edificabilitat :13.000 m ² (1)

(1): condicionat a pla funcional i condicions edificatòries de l'entorn.

El pacte també concreta el compromís de finalitzar el projecte de reparcel·lació i posteriorment transmetre els sòls de l'àmbit de la Trinitat Vella per part de la Generalitat a favor de l'Ajuntament per un preu de 5,5 milions d'euros. D'aquesta manera, la ciutat disposarà d'un total de 22.000 m² que podrà destinar a la construcció d'aproximadament 265 habitatges socials.



Amb la signatura del projecte de reparcel·lació, previst en el termini d'un mes des de la signatura del conveni, es possibilita poder disposar de forma immediata dels terrenys no estan ocupats pel centre penitenciari i destinats a la construcció dels edificis per reallotjaments. Suposa l'inici de transformació i millora d'aquest entorn.

Amb l'adquisició municipal de la propietat de la Generalitat s'incrementa el sòl municipal destinat a la construcció d'habitatge social.

L'Ajuntament assumirà el cost de l'enderroc de l'actual centre penitenciari de Trinitat Vella amb l'objectiu d'accelerar el seva execució.

La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona es comprometen conjuntament a cercar una solució al planejament urbanístic en l'àmbit de la presó de Wad-Ras, amb la voluntat de preservar els drets i aprofitaments que la Generalitat té en el planejament vigent. Sempre de mutu acord i donant compliment als paràmetres urbanístics vigents. Dintre d'aquestes possibles solucions es contempla la possibilitat del trasllat i tancament d'aquest equipament penitenciari.

Projecte de Protocol de Port Olímpic de Barcelona

La Generalitat de Catalunya té competència exclusiva sobre els ports del litoral català que no tenen la qualificació legal d'interès general, en virtut del que disposa l'article 140 de l'EAC.

Aquesta competència inclou la determinació del seu règim jurídic, la planificació i la gestió de tots els ports i instal·lacions portuàries; la gestió del domini públic necessari per a prestar el servei, especialment l'atorgament d'autoritzacions i concessions dins dels recintes portuaris; el règim econòmic dels serveis portuaris, especialment les potestats tarifària i tributària; així com la delimitació de la zona de serveis dels ports i la determinació dels usos, els equipaments i les activitats complementàries dins del recinte portuari.

En el cas del port Olímpic de Barcelona, per Acord de Govern de 2 i 3 d'abril de 1990, la Generalitat va adjudicar a la societat municipal Vila Olímpica S.A. una concessió per a la construcció i la gestió d'aquest port, com a part de les actuacions urbanístiques i d'infraestructura relacionades amb els Jocs Olímpics de Barcelona. Posteriorment, per Resolució de data 29 de novembre de 1996, es va autoritzar el canvi de titularitat de la concessió a favor de l'Ajuntament de Barcelona.

El Port Olímpic juga un paper estratègic en el desenvolupament urbà de la façana litoral, sobre el qual l'Ajuntament té dissenyada una estratègia global que també abasta els àmbits de port-ciutat que es situen sobre el perímetre del domini portuari adscrit al Port de Barcelona. Per tal que aquesta estratègia pugui implementar-se amb eficàcia, és prioritari per a l'Ajuntament realitzar una gestió de les *dàrsenes ciutadanes* des de la màxima proximitat territorial, i aquesta ha estat la raó de fons per la qual l'Ajuntament ha desitjat ostentar la titularitat de la concessió del Port Olímpic i ha acceptat exercir tots els drets i els deures dimanants d'aquesta situació administrativa.

L'establiment inicial del port Olímpic es va articular mitjançant la fórmula descrita, que garantia que el port es construís en temps i forma i que la seva gestió romangués en l'àmbit municipal (primerament a través de VOSA i posteriorment, mitjançant una gestió directament exercida des de l'administració municipal).

En el moment present, i de cara a la gestió d'aquesta infraestructura portuària a llarg termini, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona tenen la voluntat, sempre d'acord amb el marc legal aplicable, de cercar altres fórmules que facin possible la gestió pública del port per part de l'administració municipal.

En aquest sentit, i sempre d'acord amb el que determina el marc del Dret europeu, i concretament de les directives europees relatives a la contractació pública i a les concessions, tant la llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local com la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, ofereixen un llarg recorregut quant a l'establiment de convenis de cooperació horitzontal amb ajuntaments per a l'exercici de competències autonòmiques, o bé de convenis per a la delegació de competències de gestió pròpies de la Generalitat en favor de l'administració municipal.

En el cas que ens ocupa, ambdues administracions públiques coincideixen a valorar com a millor fórmula per fer possible l'important repte que suposa garantir una adequada gestió pública municipal del Port Olímpic la de la delegació de competències per part de la Generalitat.

A aquest respecte l'estat actual de les instal·lacions del Port Olímpic de Barcelona, tant les relacionades amb els seus usos com en les seves infraestructures, requereix que s'actui de forma important i sense dilatar-ho en el temps.

Per la importància i rellevància que aquest enclavament té per la ciutat, doncs, l'Ajuntament de Barcelona, sempre amb la col·laboració i la coordinació amb la Generalitat de Catalunya, administració titular del port, manifesta la voluntat d'assumir la gestió d'aquest port amb l'objectiu d'aconseguir un equipament digne i representatiu que la ciutat mereix.

En aquest sentit de col·laboració i coordinació estreta, es preveu la creació d'un grup de treball conjunt per a la redacció d'un Pla director urbanístic portuari del Port Olímpic, instrument que preveu l'avantprojecte de llei de ports i transport en aigües marítimes i continentals, que serà extraordinàriament útil per a la definició compartida de l'horitzó de la instal·lació com a port i com a àmbit de ciutat.

Tots aquests aspectes es recullen en un protocol d'intencions, entès com a compromís de les dues administracions i com a full de ruta del projecte i dels passos a seguir, que es proposa establir i signar.

ACORD PÚBLIC: La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona acorden signar un protocol d'acord entre les dues administracions amb la finalitat de que l'Ajuntament assumeixi la gestió pública del port Olímpic per delegació de la Generalitat de Catalunya.

**PROTOCOL DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I
L'AJUNTAMENT DE BARCELONA PER LA GESTIÓ DIRECTA MITJANÇANT LA
DELEGACIÓ DE LES COMPETÈNCIES DEL PORT OLÍMPIC DE LA CIUTAT PER
PART DEL GOVERN MUNICIPAL.**

Barcelona, 2 de desembre de 2016

REUNITS

D'una part, el senyor **Ricard Font i Hereu**, que actua en nom i representació del Departament de Territori i Sostenibilitat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, en la seva qualitat de secretari d'Infraestructures i Mobilitat segons nomenament de data 8 de gener de 2013 i en virtut de les atribucions que li confereix la Resolució d'autorització de signatura del conseller de Territori i Sostenibilitat de 15 de novembre de 2016, d'acord amb el que determina l'article 11 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya;

D'altra part, la Il·lma. senyora **Janet Sanz Cid**, Cinquena Tinenta d'Alcaldia de la ciutat de Barcelona de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Barcelona (amb NIF P-0801900-B), d'acord amb el Decret de nomenament i amb les facultats delegades per Alcaldia segons els Decrets de 13 de juny de 2015, acompanyada pel senyor Jordi Cases i Pallarés en l'exercici de les seves funcions de fedatari i assessor legal de la Corporació Municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local,

EXPOSEN

I.- La Generalitat de Catalunya té competència exclusiva sobre els ports del litoral català que no tenen la qualificació legal d'interès general, en virtut del que disposa l'article 140 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya. En virtut d'aquesta competència és l'administració titular del port Olímpic de Barcelona.

II.- L'Ajuntament de Barcelona té atorgada la concessió per a la construcció i l'explotació del Port Olímpic de Barcelona per acord del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de 2 i 3 d'abril de 1990; inicialment, a Vila Olímpica, SA

(VOSA), i, posteriorment, la Corporació Municipal va assumir directament la titularitat de la concessió. El canvi de titularitat es va autoritzar per resolució de la Direcció General de Ports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de data 29 de novembre de 1996. Aquesta concessió va ser atorgada per un termini de trenta anys, i, per tant, venç l'any 2020.

III.- Es voluntat d'ambdues institucions cercar la fórmula jurídica que permeti que l'Ajuntament de Barcelona assumeixi la gestió pública directa del port, ateses la singularitat i la rellevància que suposa per a la ciutat.

Respecte a això, l'Ajuntament de Barcelona és conscient que el port requereix actuacions importants en infraestructura, en integració del port a la ciutat, en explotació i en seguretat, algunes de les quals ja van ser previstes en el Pla de ports de Catalunya 2007-2015 i que s'han actualitzat i complementat en extensió, impacte econòmic i social, a través d'estudis fets amb posterioritat. L'assumpció de la gestió del port per part de l'Ajuntament comporta el compromís municipal que es duran a terme les importants inversions de reposició i millora que cal efectuar en la infraestructura portuària.

IV.- Es comparteix que la millor opció per assumir aquest repte és mitjançant la delegació de competències de la Generalitat de Catalunya a favor de l'Ajuntament de Barcelona respecte a aquest port.

Per tot això, considerant aquests antecedents, les parts formalitzen aquest Protocol de col·laboració, el qual es concreta en els següents:

PACTES

Primer. La Generalitat de Catalunya, en qualitat d'Administració titular del Port Olímpic de Barcelona, i en ús de les seves atribucions, expressa la voluntat de delegar a l'Ajuntament de Barcelona, en els termes que siguin acordats entre ambdues administracions, les competències relacionades amb la gestió del Port Olímpic d'aquesta ciutat.

L'objectiu d'aquesta delegació de competències és garantir la gestió pública directa del Port Olímpic per part de l'Ajuntament de Barcelona.

En tot cas, la Generalitat de Catalunya es reservarà les competències i les facultats en matèria d'inspecció i de règim sancionador.

Segon. La determinació dels usos, els equipaments i les activitats complementàries dins del recinte portuari quedarà establerta, bé mitjançant el Pla director urbanístic portuari a què fa referència el pacte tercer, elaborat conjuntament per la Generalitat i l'Ajuntament, i que es tramitarà i aprovarà d'acord amb el que determini la normativa aplicable en matèria portuària, o bé mitjançant l'instrument que sigui més adient.

Tercer. A l'efecte del que disposa l'article 110.1, apartats i) i j) de la Llei 26/2009, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar de la data de signatura d'aquest Protocol, es constituirà un grup de treball paritari per a la gestió del Protocol, el seu seguiment i l'impuls del desenvolupament de les actuacions que aquest preveu, en concret per a:

a) La determinació del calendari temptatiu d'execució de les mesures esmentades a les clàusules anteriors.

b) La redacció del pla director portuari del Port Olímpic amb els eixos o les línies estratègiques a desenvolupar següents:

Infraestructures: diagnosi i proposta tècnica de solució, amb voluntat d'integració urbana, continuïtat de l'espai públic i millora de la connectivitat i accessibilitat. Disseny del pla de manteniment futur.

Anàlisi funcional: proposta d'activitats i usos del futur port, que en millorin la rendibilitat social.

Règim previst d'utilització i explotació de les instal·lacions, adequant la gestió del port a la realitat i la problemàtica actuals, i preservant-ne la viabilitat econòmica i financera.

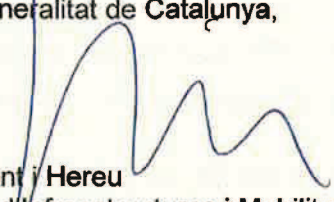
El secretari d'Infraestructures i Mobilitat i la tinent d'Alcaldia d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat designaran les persones representants de cada entitat en aquest grup de treball.

Quart. Les parts declaren i accepten que, d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut d'aquest Protocol té caràcter programàtic i declaratiu, l'eficàcia obligatòria directa del qual ha de resultar de la signatura, amb els

tràmits i les autoritzacions previs legalment exigibles, de les resolucions, actes jurídics i instruments convencionals corresponents.

Les parts signants, en la representació en què actuen, accepten tots els pactes precedents, i, com a prova de conformitat, signen aquest document, en dos exemplars originals, amb els textos idèntics i igualment autèntics, en el lloc i la data que s'indiquen a l'encapçalament.

Per la Generalitat de Catalunya,

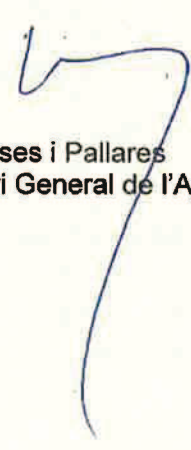


Ricard Font i Hereu
Secretari d'Infraestructures i Mobilitat
Departament de Territori i Sostenibilitat
(p. d. del 15 de novembre 2016)

Per l'Ajuntament de Barcelona,



Janet Sanz Cid
Cinquena Tinenta d'Alcaldia



Jordi Cases i Pallares
Secretari General de l'Ajuntament de Barcelona



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA QUE TÉ PER OBJECTE EL FINANÇAMENT DE DETERMINADES ACTUACIONS EN EL TRAM II DE LA LÍNIA 9 DEL FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA AMB L'IMPORT DE L'ALIENACIÓ DE DIVERSOS IMMOBLES PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.

Barcelona, 27 de desembre de 2016

REUNITS

El senyor Oriol Junqueres i Vies, vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda, autoritzat per l'Acord del Govern de data 27 de desembre de 2016.

La senyora Ada Colau Ballano, alcaldessa de Barcelona, assistida pel secretari general de la Corporació, el senyor Jordi Cases Pallarès, autoritzada per Acord de la Comissió de Govern de data 22 de desembre de 2016.

El vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda actua en nom i representació de la Generalitat de Catalunya i l'alcaldessa de Barcelona en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona.

MANIFESTEN:

I. Que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona tenen interès comú a potenciar el desenvolupament del districte Sants-Montjuïc, especialment l'eix passeig Zona Franca, zona on conflueixen la trama urbana de petites barriades amb activitat industrial, logística i firal, així com espais emergents d'oficines de nova construcció. Aquest interès es manifesta, tant des de la vessant de l'ampliació de la seva oferta de serveis, com també del desplegament de la xarxa de transport públic imprescindible per tal d'accedir-hi.

II. Que un major desenvolupament de l'oferta de serveis i de les infraestructures de la zona contribuirà de forma evident al progrés del districte de Sants-Montjuïc i, de la majoria dels municipis que configuren l'Àrea Metropolitana de Barcelona (l'Hospitalet de Llobregat, el Prat de Llobregat, Sant Joan Despí, Cornellà, Esplugues de Llobregat), fruit de la generació de sinèrgies favorables en diversos àmbits, com ara l'immobiliari, el de serveis públics o el de les infraestructures de transport.

III. Que, igualment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona han acordat impulsar el desenvolupament de la construcció del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità de Barcelona, tot col·laborant en el finançament de les obres de les estacions de Foneria i Foc Cissell, amb doble via, com a mesura estratègica que, d'una banda, satisfà les necessitats dels residents quant a la millora de l'accés i la mobilitat d'aquest espai i, de l'altra, dota aquesta zona de les infraestructures de transport necessàries per al seu creixement i la diversificació de la seva oferta de serveis i activitats.



IV. Que l'Ajuntament de Barcelona ha manifestat el seu interès a contribuir al finançament mitjançant l'adquisició de béns patrimonials de la Generalitat de Catalunya per avançar la reactivació de l'execució i posada en servei de dues estacions del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità de Barcelona, les de Foneria i Foc Cisell, amb doble via, ateses les necessitats de demanda de connexió a la xarxa del transport de Barcelona del barri on s'ubiquen.

Per tot el que s'ha exposat, les parts han acordat adoptar i subscriure el present Conveni de col·laboració que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera. Aquest Conveni té per objecte la col·laboració de les entitats signants per al finançament de les actuacions i les obres de construcció del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità, de les estacions de Foneria, Foc Cisell, amb doble via, mitjançant l'alienació de diversos immobles propietat de la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de Barcelona.

Segona. La Generalitat de Catalunya es compromet a alienar mitjançant la corresponent escriptura pública a l'Ajuntament de Barcelona cadascuna de les finques que es relacionen, per un preu de quaranta milions vint mil sis-cents catorze euros amb trenta-quatre cèntims (40.020.614,34 euros), impostos no inclosos, resultat de les valoracions i acords sobre les mateixes que puguin ser autoritzats pels respectius Òrgans de Govern, com a màxim abans del 31 de desembre de 2016, sempre que les mateixes estiguin lliures de càrregues i gravàmens. En qualsevol cas aquesta data serà objecte de modificació fins a l'efectiu alliberament de les càrregues que puguin afectar les finques que s'assenyalen a continuació:

- Immobile situat al carrer de Costa i Cuixart, 14-22 de Barcelona, antigues cotxeres de Borbó.

Finca núm. 4.936, inscrita al Registre de la propietat de Barcelona, número 25, al tom 3236, llibre 97, Secció 2a-C, foli 121.

"URBANA: de forma poligonal irregular de vuit costats que ocupa una superfície de quatre mil cinc-cents seixanta-set metres quadrats, que es correspon amb la Unitat de Projecte 1 del PEU per a l'ordenació dels terrenys de les antigues cotxeres de Borbó, estant previst ser destinada a un equipament administratiu. LIMITA per tots els seus costats amb la finca de la qual se segrega; estant situada pel seu límit nord junt a l'ampliació del carrer Costa i Cuixart, a 30 metres des de la façana dels números senars del mateix carrer, i pel seu límit sud a divuit metres de la UP. 2 i 4."

Preu de venda: 8.000.000,00 euros, impostos exclosos.

- Finques resultants núm. 2 i núm. 3 del Polígon actuació urbanística núm. 2 del sector 2 de la modificació del Pla general metropolità Batllò-Magòria, situades al carrer de Mossèn Amadeu Oller, de Barcelona, núm. 15 i núm. 3, respectivament.

Finca de Sants 2, núm. 13.613, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona, número 14, al volum 3.674, llibre 415, full 107, amb la següent descripció registral:



"URBANA: SOLAR situat a la ciutat de Barcelona, al barri de Sants-Montjuïc, de forma rectangular i amb una superfície de cinc-cents vuitanta-quatre metres quadrats. LÍMITS: al Nord amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; a l'Est amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; al Sud amb la Finca resultant número 5- finca registral número 13616 de Sants-2-mitjançant zona verda-finca Resultant número 4, finca registral número 13615 de Sants-2; i a l'Oest amb la Finca Resultant número 5, finca registral número 13616 de Sants-2, mitjançant zona verda-Finca Resultant número 4, finca registral número 13615 de Sants-2."

Finca de Sants 2, núm. 13.614, inscrita al Registre de la propietat de Barcelona, número 14 al volum 3.674, llibre 415, full 108, amb la descripció registral següent:

"URBANA: SOLAR situat a la ciutat de Barcelona, al barri de Sants-Montjuïc, amb façana al carrer del Mossèn Amadeu Oller, de forma rectangular i amb una superfície de dos mil quatre-cents seixanta-un metres cinquanta decímetres quadrats. LÍMITS: al Nord amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; a l'Est amb el carrer Mossèn Amadeu Oller; al Sud amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; i a l'Oest amb la Finca Resultant número 5 – finca registral número 13616 de Sants-2 – mitjançant zona verda – Finca Resultant número 4, finca registral número 13615 de Sants-2."

Preu de venda: 10.054.362'49 €, més 445.637'51 € per compensació per despeses d'urbanització ja abonades, fent un total 10.500.000 €, impostos exclosos.

- Finques espai Sector 3 MPGM de Can Batlló-Magòria (a excepció dels terrenys que ocupa el Centre Cívic en l'antiga estació de Magòria), ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 181-247, de Barcelona, al districte de Sants-Montjuïc.

Finca de Sants 2 número 12.301, inscrita al Registre de la propietat de Barcelona número 14, al tom 3.481, llibre 358, foli 211, amb la següent descripció registral:

"URBANA.- Finca de forma regular, de superfície catorze mil quatre-cents noranta-tres metres setanta decímetres quadrats (14.493,70m²), dels quals deu mil nou-cents setanta-cinc metres setanta decímetres quadrats (10.965,70 m²) corresponen a la demarcació d'aquest Registre de la propietat de Barcelona número 14, i tres mil cinc-cents vint-i-vuit metres quadrats (3.528 m²) a la demarcació del Registre de la Propietat de Barcelona número 17, situada a Barcelona, barri de Sants, amb front a la Gran Via de les Corts Catalanes. Limita: al Nord, amb el carrer Corral; part amb finca de la Generalitat de Catalunya -registral 4169- i part amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona; al sud, amb la Gran Via de les Corts



Catalanes; a l'est, amb el carrer Moianès, i a l'oest, amb la finca segregada, registral número 13.611 de Sants-2".

Finca número 11.795 inscrita al Registre de la propietat de Barcelona núm. 17, pendent d'inscriure la següent descripció registral:

"URBANA.- Finca de forma regular, de superfície catorze mil quatre-cents noranta-tres metres setanta decímetres quadrats (14.493,70m²), dels quals tres mil cinc-cents vint-i-vuit metres quadrats (3.528 m²) corresponen a la demarcació d'aquest Registre de la propietat de Barcelona número 17, i deu mil nou-cents setanta-cinc metres setanta decímetres quadrats (10.965'70 m²) corresponen a la demarcació del Registre de la propietat de Barcelona número 14. Limita: al Nord, amb el carrer Corral; part amb finca de la Generalitat de Catalunya -registral 4169- i part amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona; al sud, amb la Gran Via de les Corts Catalanes; a l'est, amb el carrer Moianès, i a l'oest, amb la finca segregada, registral número 13.611 de Sants-2".

Finca de Sants número 4.169, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 14, al tom 791, llibre 199, foli 44, amb la següent descripció registral:

"URBANA.- Porció de terreny destinada a l'edificació situada a la present ciutat, barri de Sants, que afecta la forma d'un polígon irregular i mesura quatre mil vuit-cents quaranta-set metres vuitanta-nou decímetres quadrats (4.847,89 m²), equivalents a cent vint-i-vuit mil tres-cents tretze pams també quadrats. Afronta, pel nord, en què mesura vuitanta metres seixanta centímetres, amb un carrer en projecte, o sigui, amb restant terreny de l'estabiment; per l'orient, en què mesura cinquanta-tres metres, part amb el senyor Francesc Vial; per migdia, part amb el senyor Francesc Camprodon i part amb terreny venut a la Sociedad Camino de Hierro Nordeste de España; i per ponent, amb propietat del senyor Joan Tort".

Finca de Sants 2 número 8.747, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 14, al tom 3.111, llibre 238, foli 223, amb la següent descripció registral:

"URBANA: PORCIÓN DE TERRENY d'estructura gairebé rectangular en aquesta ciutat de Barcelona, que té sortida al carrer de Gavà, 39 LD pel passatge Solsona, de superfície cent vuitanta-vuit metres, trenta-quatre decímetres quadrats (188,34m²). AFRONTA: al nord, amb finca d'"Indústries Gràfiques Coll, SA"; al sud, amb terreny de "Ferrocarrils Catalans, SA"; per l'est, en part amb finca de "Brafa, SA"; i per l'oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona destinada a zona verda i inclosa dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació 8.3 del PEMPRI de Sants. Referència cadastral: 8204725DF2880C0001OD".

Finca de Sants 2 número 12.051, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona, número 14, al tom 3.456, llibre 350, foli 87, amb la següent descripció registral:

"PORCIÓN DE TERRENY situada a Barcelona, barriada de Sants, amb front al passatge de Solsona, sense número, de superfície sis-cents vuitanta-set metres quadrats (687,00m²), en el qual s'ha construït una nau industrial que ocupa sis-cents quaranta-cinc metres quadrats amb coberta d'uralita, i en el seu interior dos altells d'obra, separats entre sí, un de cent sis metres quadrats i l'altre de setanta-vuit metres quadrats, o sigui, en conjunt, vuit-cents vint-



i-nou metres quadrats edificats. AFRONTA: pel seu front, amb dit passatge; per la dreta entrant, en part amb finca segregada de la mateixa procedència i en part amb finca dels "Ferrocarrils Catalans, SA"; pel fons, amb resta de major finca de la qual es va segregar; i per l'esquerra, amb finca del senyor Joan Folqué Lluís de la mateixa procedència. Referència cadastral: 8204724DF2880C0001MD".

Preu de venda: 13.500.000,00 euros, impostos exclosos.

- Finca situada a la plaça de la Verònica i carrer d'Avinyó, 23 de Barcelona

Finca número 756, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 24, al tom 3.141, llibre 178, folio 99, amb la següent descripció registral:

"URBANA, o sigui CASA situada en aquesta Ciutat, Plaça de la Verònica i carrer d'Avinyó, sense número. Afronta: est, o sigui esquerra entrant, Justino Bonet, mitjançant una androna o porció de terreny que va ser en un altre temps la Baixada d'Ecce Homo i successors d'Antonio Renom; sud, o sigui esquena, Francisco Oliver i cohereves de Miguel Clavé; oest, o sigui dreta, carrer d'Avinyó; nord, o sigui front, plaça de la Verònica. Es compon de soterranis, baixos i primer i segons pisos. Té dues portes exteriors, una a la plaça de la Verònica, on té el seu front o façana principal, i una altra al carrer Avinyó. Ocupa una extensió superficial de vint-i-quatre mil dos-cents noranta-vuit pams tres-cents tretze milens quadrats, equivalents a nou-cents divuit metres vint-i-un milens, també quadrats. Està dotada d'una ploma d'aigua de Moncada que es pren del repartidor del carrer de la Font de San Miguel."

Preu de venda 8.020.614,34 euros, impostos exclosos.

Totes les finques pertanyen en ple domini a la Generalitat de Catalunya, es vendran lliures de càrregues i gravàmens, i com a cos cert.

Tercera. L'Ajuntament de Barcelona es compromet a tramitar els respectius expedients i adquirir cadascun del immobles esmentats en el punt anterior, prèvia tramitació dels corresponents expedients individuals per cadascuna de les finques, d'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, per un preu de 40.020.614,34 euros, impostos no inclosos, segons sigui autoritzada l'alienació de les respectives finques pels respectius Òrgans de Govern, com a màxim abans del 31 de desembre de 2016, sempre que les mateixes es trobin lliures de càrregues i gravàmens que abonarà en líquid a la Generalitat de Catalunya i que aquesta destinarà al finançament de les actuacions i les obres de construcció del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità, de les estacions de Fonèria i Foc Cisell.

Quarta. Es crea una comissió mixta per tal de fer el seguiment del compliment d'aquest Conveni, així com el control de les actuacions descrites en els seus pactes. La comissió mixta esmentada, que tindrà el caràcter de paritària, estarà composta per dos representants de cada entitat signant.

Cinquena. El termini de vigència del conveni s'inicia en la data de la seva signatura i s'estén fins a l'efectiva destinació dels imports satisfets per les adquisicions al finançament del Tram II de la Línia 9 del Ferrocarril Metropolità.



El termini de vigència d'aquest Conveni pot ser prorrogat per mutu acord de les parts i segons les disponibilitats pressupostàries. La pròrroga del Conveni es formalitzarà amb la signatura d'una clàusula addicional en aquest Conveni.

Una vegada transcorregut el termini d'eficàcia del Conveni i, si escau, de la seva pròrroga, les obligacions que assumeixin les parts quedaran automàticament resoltes i sense efectes.

Sisena. Les causes de resolució anticipada d'aquest Conveni són:

- . El mutu acord de les parts.
- . L'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes per una de les parts signants del Conveni.
- . La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.
- . Qualsevol altra causa que prevegi la normativa vigent d'aplicació.

Setena. Aquest Conveni té el caràcter de conveni de col·laboració d'acord amb el que disposa el capítol II del títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i segons la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

Vuitena. Les possibles discrepàncies en la interpretació i els dubtes derivats sobre el compliment dels pactes s'han de resoldre de mutu acord sota els criteris de bona fe i de col·laboració mútua.

En les qüestions litigioses que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest Conveni, ambdues parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa.

PER LA GENERALITAT
DE CATALUNYA



Vicepresident del Govern i
conseller d'Economia i Hisenda

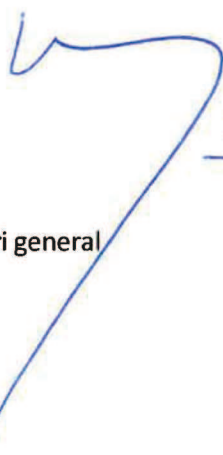
PER L'AJUNTAMENT
DE BARCELONA



Alcaldeessa



Secretari general



Jordi Casas



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA QUE TÉ PER OBJECTE EL FINANÇAMENT DE DETERMINADES ACTUACIONS EN EL TRAM II DE LA LÍNIA 9 DEL FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA AMB L'IMPORT DE L'ALIENACIÓ DE DIVERSOS IMMOBLES PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.

Barcelona, 27 de desembre de 2016

REUNITS

El senyor Oriol Junqueres i Vies, vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda, autoritzat per l'Acord del Govern de data 27 de desembre de 2016.

La senyora Ada Colau Ballano, alcaldessa de Barcelona, assistida pel secretari general de la Corporació, el senyor Jordi Cases Pallarès, autoritzada per Acord de la Comissió de Govern de data 22 de desembre de 2016.

El vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda actua en nom i representació de la Generalitat de Catalunya i l'alcaldessa de Barcelona en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona.

MANIFESTEN:

I. Que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona tenen interès comú a potenciar el desenvolupament del districte Sants-Montjuïc, especialment l'eix passeig Zona Franca, zona on conflueixen la trama urbana de petites barriades amb activitat industrial, logística i firal, així com espais emergents d'oficines de nova construcció. Aquest interès es manifesta, tant des de la vessant de l'ampliació de la seva oferta de serveis, com també del desplegament de la xarxa de transport públic imprescindible per tal d'accedir-hi.

II. Que un major desenvolupament de l'oferta de serveis i de les infraestructures de la zona contribuirà de forma evident al progrés del districte de Sants-Montjuïc i, de la majoria dels municipis que configuren l'Àrea Metropolitana de Barcelona (l'Hospitalet de Llobregat, el Prat de Llobregat, Sant Joan Despí, Cornellà, Esplugues de Llobregat), fruit de la generació de sinèrgies favorables en diversos àmbits, com ara l'immobiliari, el de serveis públics o el de les infraestructures de transport.

III. Que, igualment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona han acordat impulsar el desenvolupament de la construcció del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità de Barcelona, tot col·laborant en el finançament de les obres de les estacions de Foneria i Foc Cisell, amb doble via, com a mesura estratègica que, d'una banda, satisfà les necessitats dels residents quant a la millora de l'accés i la mobilitat d'aquest espai i, de l'altra, dota aquesta zona de les infraestructures de transport necessàries per al seu creixement i la diversificació de la seva oferta de serveis i activitats.



IV. Que l'Ajuntament de Barcelona ha manifestat el seu interès a contribuir al finançament mitjançant l'adquisició de béns patrimonials de la Generalitat de Catalunya per avançar la reactivació de l'execució i posada en servei de dues estacions del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità de Barcelona, les de Foneria i Foc Cisell, amb doble via, ateses les necessitats de demanda de connexió a la xarxa del transport de Barcelona del barri on s'ubiquen.

Per tot el que s'ha exposat, les parts han acordat adoptar i subscriure el present Conveni de col·laboració que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera. Aquest Conveni té per objecte la col·laboració de les entitats signants per al finançament de les actuacions i les obres de construcció del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità, de les estacions de Foneria, Foc Cisell, amb doble via, mitjançant l'alienació de diversos immobles propietat de la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de Barcelona.

Segona. La Generalitat de Catalunya es compromet a alienar mitjançant la corresponent escriptura pública a l'Ajuntament de Barcelona cadascuna de les finques que es relacionen, per un preu de quaranta milions vint mil sis-cents catorze euros amb trenta-quatre cèntims (40.020.614,34 euros), impostos no inclosos, resultat de les valoracions i acords sobre les mateixes que puguin ser autoritzats pels respectius Òrgans de Govern, com a màxim abans del 31 de desembre de 2016, sempre que les mateixes estiguin lliures de càrregues i gravàmens. En qualsevol cas aquesta data serà objecte de modificació fins a l'efectiu alliberament de les càrregues que puguin afectar les finques que s'assenyalen a continuació:

- Immobile situat al carrer de Costa i Cuixart, 14-22 de Barcelona, antigues cotxeres de Borbó.

Finca núm. 4.936, inscrita al Registre de la propietat de Barcelona, número 25, al tom 3236, llibre 97, Secció 2a-C, foli 121.

"URBANA: de forma poligonal irregular de vuit costats que ocupa una superfície de quatre mil cinc-cents seixanta-set metres quadrats, que es correspon amb la Unitat de Projecte 1 del PEU per a l'ordenació dels terrenys de les antigues cotxeres de Borbó, estant previst ser destinada a un equipament administratiu. LIMITA per tots els seus costats amb la finca de la qual se segrega; estant situada pel seu límit nord junt a l'ampliació del carrer Costa i Cuixart, a 30 metres des de la façana dels números senars del mateix carrer, i pel seu límit sud a divuit metres de la UP. 2 i 4."

Preu de venda: 8.000.000,00 euros, impostos exclosos.

- Finques resultants núm. 2 i núm. 3 del Polígon actuació urbanística núm. 2 del sector 2 de la modificació del Pla general metropolità Batllò-Magòria, situades al carrer de Mossèn Amadeu Oller, de Barcelona, núm. 15 i núm. 3, respectivament.

Finca de Sants 2, núm. 13.613, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona, número 14, al volum 3.674, llibre 415, full 107, amb la següent descripció registral:



"URBANA: SOLAR situat a la ciutat de Barcelona, al barri de Sants-Montjuïc, de forma rectangular i amb una superfície de cinc-cents vuitanta-quatre metres quadrats. LÍMITS: al Nord amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; a l'Est amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; al Sud amb la Finca resultant número 5- finca registral número 13616 de Sants-2-mitjançant zona verda-finca Resultant número 4, finca registral número 13615 de Sants-2; i a l'Oest amb la Finca Resultant número 5, finca registral número 13616 de Sants-2, mitjançant zona verda-Finca Resultant número 4, finca registral número 13615 de Sants-2."

Finca de Sants 2, núm. 13.614, inscrita al Registre de la propietat de Barcelona, número 14 al volum 3.674, llibre 415, full 108, amb la descripció registral següent:

"URBANA: SOLAR situat a la ciutat de Barcelona, al barri de Sants-Montjuïc, amb façana al carrer del Mossèn Amadeu Oller, de forma rectangular i amb una superfície de dos mil quatre-cents seixanta-un metres cinquanta decímetres quadrats. LÍMITS: al Nord amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; a l'Est amb el carrer Mossèn Amadeu Oller; al Sud amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; i a l'Oest amb la Finca Resultant número 5 – finca registral número 13616 de Sants-2 – mitjançant zona verda – Finca Resultant número 4, finca registral número 13615 de Sants-2."

Preu de venda: 10.054.362'49 €, més 445.637'51 € per compensació per despeses d'urbanització ja abonades, fent un total 10.500.000 €, impostos exclosos.

- Finques espai Sector 3 MPGM de Can Batlló-Magòria (a excepció dels terrenys que ocupa el Centre Cívic en l'antiga estació de Magòria), ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 181-247, de Barcelona, al districte de Sants-Montjuïc.

Finca de Sants 2 número 12.301, inscrita al Registre de la propietat de Barcelona número 14, al tom 3.481, llibre 358, foli 211, amb la següent descripció registral:

"URBANA.- Finca de forma regular, de superfície catorze mil quatre-cents noranta-tres metres setanta decímetres quadrats (14.493,70m²), dels quals deu mil nou-cents setanta-cinc metres setanta decímetres quadrats (10.965,70 m²) corresponen a la demarcació d'aquest Registre de la propietat de Barcelona número 14, i tres mil cinc-cents vint-i-vuit metres quadrats (3.528 m²) a la demarcació del Registre de la Propietat de Barcelona número 17, situada a Barcelona, barri de Sants, amb front a la Gran Via de les Corts Catalanes. Limita: al Nord, amb el carrer Corral; part amb finca de la Generalitat de Catalunya -registral 4169- i part amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona; al sud, amb la Gran Via de les Corts



Catalanes; a l'est, amb el carrer Moianès, i a l'oest, amb la finca segregada, registral número 13.611 de Sants-2".

Finca número 11.795 inscrita al Registre de la propietat de Barcelona núm. 17, pendent d'inscriure la següent descripció registral:

"URBANA.- Finca de forma regular, de superfície catorze mil quatre-cents noranta-tres metres setanta decímetres quadrats (14.493,70m²), dels quals tres mil cinc-cents vint-i-vuit metres quadrats (3.528 m²) corresponen a la demarcació d'aquest Registre de la propietat de Barcelona número 17, i deu mil nou-cents setanta-cinc metres setanta decímetres quadrats (10.965'70 m²) corresponen a la demarcació del Registre de la propietat de Barcelona número 14. Limita: al Nord, amb el carrer Corral; part amb finca de la Generalitat de Catalunya -registral 4169- i part amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona; al sud, amb la Gran Via de les Corts Catalanes; a l'est, amb el carrer Moianès, i a l'oest, amb la finca segregada, registral número 13.611 de Sants-2".

Finca de Sants número 4.169, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 14, al tom 791, llibre 199, foli 44, amb la següent descripció registral:

"URBANA.- Porció de terreny destinada a l'edificació situada a la present ciutat, barri de Sants, que afecta la forma d'un polígon irregular i mesura quatre mil vuit-cents quaranta-set metres vuitanta-nou decímetres quadrats (4.847,89 m²), equivalents a cent vint-i-vuit mil tres-cents tretze pams també quadrats. Afronta, pel nord, en què mesura vuitanta metres seixanta centímetres, amb un carrer en projecte, o sigui, amb restant terreny de l'estabiment; per l'orient, en què mesura cinquanta-tres metres, part amb el senyor Francesc Vial; per migdia, part amb el senyor Francesc Camprodon i part amb terreny venut a la Sociedad Camino de Hierro Nordeste de España; i per ponent, amb propietat del senyor Joan Tort".

Finca de Sants 2 número 8.747, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 14, al tom 3.111, llibre 238, foli 223, amb la següent descripció registral:

"URBANA: PORCIÓN DE TERRENY d'estructura gairebé rectangular en aquesta ciutat de Barcelona, que té sortida al carrer de Gavà, 39 LD pel passatge Solsona, de superfície cent vuitanta-vuit metres, trenta-quatre decímetres quadrats (188,34m²). AFRONTA: al nord, amb finca d'"Indústries Gràfiques Coll, SA"; al sud, amb terreny de "Ferrocarrils Catalans, SA"; per l'est, en part amb finca de "Brafa, SA"; i per l'oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona destinada a zona verda i inclosa dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació 8.3 del PEMPRI de Sants. Referència cadastral: 8204725DF2880C0001OD".

Finca de Sants 2 número 12.051, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona, número 14, al tom 3.456, llibre 350, foli 87, amb la següent descripció registral:

"PORCIÓN DE TERRENY situada a Barcelona, barriada de Sants, amb front al passatge de Solsona, sense número, de superfície sis-cents vuitanta-set metres quadrats (687,00m²), en el qual s'ha construït una nau industrial que ocupa sis-cents quaranta-cinc metres quadrats amb coberta d'uralita, i en el seu interior dos altells d'obra, separats entre sí, un de cent sis metres quadrats i l'altre de setanta-vuit metres quadrats, o sigui, en conjunt, vuit-cents vint-



i-nou metres quadrats edificats. AFRONTA: pel seu front, amb dit passatge; per la dreta entrant, en part amb finca segregada de la mateixa procedència i en part amb finca dels "Ferrocarrils Catalans, SA"; pel fons, amb resta de major finca de la qual es va segregar; i per l'esquerra, amb finca del senyor Joan Folqué Lluís de la mateixa procedència. Referència cadastral: 8204724DF2880C0001MD".

Preu de venda: 13.500.000,00 euros, impostos exclosos.

- Finca situada a la plaça de la Verònica i carrer d'Avinyó, 23 de Barcelona

Finca número 756, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 24, al tom 3.141, llibre 178, folio 99, amb la següent descripció registral:

"URBANA, o sigui CASA situada en aquesta Ciutat, Plaça de la Verònica i carrer d'Avinyó, sense número. Afronta: est, o sigui esquerra entrant, Justino Bonet, mitjançant una androna o porció de terreny que va ser en un altre temps la Baixada d'Ecce Homo i successors d'Antonio Renom; sud, o sigui esquena, Francisco Oliver i cohereves de Miguel Clavé; oest, o sigui dreta, carrer d'Avinyó; nord, o sigui front, plaça de la Verònica. Es compon de soterranis, baixos i primer i segons pisos. Té dues portes exteriors, una a la plaça de la Verònica, on té el seu front o façana principal, i una altra al carrer Avinyó. Ocupa una extensió superficial de vint-i-quatre mil dos-cents noranta-vuit pams tres-cents tretze milens quadrats, equivalents a nou-cents divuit metres vint-i-un milens, també quadrats. Està dotada d'una ploma d'aigua de Moncada que es pren del repartidor del carrer de la Font de San Miguel."

Preu de venda 8.020.614,34 euros, impostos exclosos.

Totes les finques pertanyen en ple domini a la Generalitat de Catalunya, es vendran lliures de càrregues i gravàmens, i com a cos cert.

Tercera. L'Ajuntament de Barcelona es compromet a tramitar els respectius expedients i adquirir cadascun dels immobles esmentats en el punt anterior, prèvia tramitació dels corresponents expedients individuals per cadascuna de les finques, d'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, per un preu de 40.020.614,34 euros, impostos no inclosos, segons sigui autoritzada l'alienació de les respectives finques pels respectius Òrgans de Govern, com a màxim abans del 31 de desembre de 2016, sempre que les mateixes es trobin lliures de càrregues i gravàmens que abonarà en líquid a la Generalitat de Catalunya i que aquesta destinarà al finançament de les actuacions i les obres de construcció del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità, de les estacions de Fonèria i Foc Cisell.

Quarta. Es crea una comissió mixta per tal de fer el seguiment del compliment d'aquest Conveni, així com el control de les actuacions descrites en els seus pactes. La comissió mixta esmentada, que tindrà el caràcter de paritària, estarà composta per dos representants de cada entitat signant.

Cinquena. El termini de vigència del conveni s'inicia en la data de la seva signatura i s'estén fins a l'efectiva destinació dels imports satisfets per les adquisicions al finançament del Tram II de la Línia 9 del Ferrocarril Metropolità.



El termini de vigència d'aquest Conveni pot ser prorrogat per mutu acord de les parts i segons les disponibilitats pressupostàries. La pròrroga del Conveni es formalitzarà amb la signatura d'una clàusula addicional en aquest Conveni.

Una vegada transcorregut el termini d'eficàcia del Conveni i, si escau, de la seva pròrroga, les obligacions que assumeixin les parts quedaran automàticament resoltes i sense efectes.

Sisena. Les causes de resolució anticipada d'aquest Conveni són:

- . El mutu acord de les parts.
- . L'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes per una de les parts signants del Conveni.
- . La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.
- . Qualsevol altra causa que prevegi la normativa vigent d'aplicació.

Setena. Aquest Conveni té el caràcter de conveni de col·laboració d'acord amb el que disposa el capítol II del títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i segons la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

Vuitena. Les possibles discrepàncies en la interpretació i els dubtes derivats sobre el compliment dels pactes s'han de resoldre de mutu acord sota els criteris de bona fe i de col·laboració mútua.

En les qüestions litigioses que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest Conveni, ambdues parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa.

PER LA GENERALITAT
DE CATALUNYA

Vicepresident del Govern i
conseller d'Economia i Hisenda

PER L'AJUNTAMENT
DE BARCELONA

Alcaldeessa



Secretari general

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA PER A LA REORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS PENITENCIARIS A LA CIUTAT DE BARCELONA

Barcelona, 10 de gener de 2017

REUNITS

El senyor Oriol Junqueras i Vies, vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

El senyor Carles Mundó i Blanch, conseller de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

La senyora Ada Colau Ballano, alcaldessa de l'Ajuntament de Barcelona.

I la senyora Janet Sanz i Cid, cinquena tinent d'alcaldia i Regidora d'Ecologia Urbana.

Assistides pel secretari general de la Corporació, senyor Jordi Cases i Pallarés.

ACTUEN

Els dos primers, en nom i representació de la Generalitat de Catalunya, actuen autoritzats per l'Acord del Govern de data 10 de gener 2017 i les dues últimes, en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, autoritzades per Decret de l'Alcaldia de data 9 de gener de 2017.

EXPOSEN

I. El 15 de maig de 2001, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona van signar el conveni de col·laboració per a la renovació dels equipaments penitenciaris de la ciutat de Barcelona, en el qual es van establir les condicions urbanístiques i patrimonials que s'havien d'aplicar per renovar els equipaments penitenciaris de la ciutat. Posteriorment, l'11 de juliol de 2006 i el 30 de març de 2009 es van signar sengles addendes al conveni. El mateix dia 30 de març de 2009, es va signar un conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la renovació dels equipaments judicials de Barcelona i per a la reubicació dels centres directius del Departament de Justícia a la ciutat de Barcelona. Finalment, el 10 d'octubre de 2014, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona van signar un protocol de col·laboració amb l'objectiu de transformar el mapa de centres penitenciaris de la ciutat de Barcelona, en el marc del Pla director d'equipaments penitenciaris 2013-2020.

II. El Pla director d'equipaments penitenciaris 2013-2020 explicita un model de referència que tendeix a la consolidació de centres especialitzats. A més, un dels objectius estratègics del Departament de Justícia consisteix a dotar els serveis penitenciaris d'infraestructures adequades que garanteixin unes condicions dignes a usuaris i professionals, i per tant millorar les condicions d'internament de les persones privades de llibertat i de les seves possibilitats de rehabilitació i reinserció social.

D'altra banda, continua essent vigent la voluntat de fer possible el trasllat i posterior enderroc dels actuals equipaments penitenciaris de Trinitat Vella i la Model.

III. Així mateix, l'Ajuntament de Barcelona reitera la seva voluntat de facilitar l'execució de la política penitenciària que hagi de possibilitar la ubicació del nou centre penitenciari obert de Barcelona en un lloc adequat a la finalitat expressada, així com la d'un centre penitenciari de règim ordinari.

IV. Finalment, el planejament urbanístic actual vigent en l'àmbit del Centre Penitenciari de Dones de Barcelona de Wad-Ras, la modificació de Pla general metropolità en els terrenys ocupats per les presons, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona el 30 d'octubre de 2001, preveu per a aquests sòls 28.000 m² de sostre d'ús terciari i hotel·ler, a banda d'una reserva mínima de 4.000 m² de sostre per a equipaments, i 4.285 m² de superfície de zona verda.

Per tant, el manteniment de l'equipament penitenciari de Wad-Ras com a tal, i la seva futura rehabilitació, requereixen prèviament, per possibilitar jurídicament la intervenció, resoldre l'actual situació jurídica de fora d'ordenació urbanística del mateix i traslladar, mitjançant la corresponent Modificació del Pla General Metropolità (MPGM), a un nou emplaçament propietat de la Generalitat de Catalunya l'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament vigent.

A tal efecte, les dues administracions es comprometen a impulsar i tramitar un document de planejament que preservarà els drets d'edificació previstos en la modificació de Pla general metropolità esmentada abans.

Els drets d'edificabilitat sobre aquesta finca poden ser objecte de trasllat a una altra finca propietat de la Generalitat que ella determinarà, donant sempre compliment als paràmetres urbanístics vigents.

Per tot això, segons aquests antecedents les parts subscriuen aquest Conveni de col·laboració, que es concreta en els següents

ACORDS

PRIMER. Aquest Conveni té per objecte fer possible que la Generalitat de Catalunya construeixi els nous equipaments penitenciaris per a la reordenació del mapa penitenciari a la ciutat de



Barcelona.

Així mateix, és objecte del present Conveni establir els criteris per promoure la modificació del Pla general metropolità, per tal de permetre la implantació dels equipaments penitenciaris en aquests sòls.

També és objecte d'aquest conveni concretar el compromís de reparcel·lar i transmetre els sòls de l'àmbit de la Trinitat per part de la Generalitat de Catalunya a favor de l'Ajuntament de Barcelona.

Finalment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona manifesten la voluntat de resoldre, de mutu acord, la situació jurídica i urbanística en l'àmbit de Wad-Ras.

SEGON. L'Ajuntament de Barcelona cedirà gratuïtament a la Generalitat de Catalunya la propietat de dues parcel·les ubicades a la Zona Franca de Barcelona, destinades a construir els nous equipaments penitenciaris.

Les parcel·les són les següents:

a) Parcel·la ubicada al carrer E, núm. 34-36 Barcelona (Zona Franca), amb una superfície de 20.014 m², i destinada al futur Centre Penitenciari de Règim Ordinari.

La descripció d'aquesta parcel·la és la següent:

Parcel·la de 20.014 m² de superfície, ubicada al carrer E, núm. 34-36 Barcelona (Zona Franca), que en l'actualitat no constitueix una finca registral independent i procedirà de les finques registrals següents:

- . Finca registral 1.141/V, tom 1.160, llibre 9, foli 81, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.
- . Finca registral 383/V, tom 378, llibre 378, foli 80, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.
- . Finca registral 9.574/V, tom 1755, llibre 93, foli 92, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat (Sèquia de Bellvitge i Pluvial de la Feixa Llarga).
- . Finca registral 380/V, tom 42, llibre 42, foli 178, inscrita en el Registre de la propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.
- . Finca registral 593/V, tom 64, llibre 64, foli 218, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.
- . Finca registral 701, tom 1.330, llibre 22, foli 205, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.

Totes inscrites en el Registre de la Propietat núm. 7 de L'Hospitalet de Llobregat.

El Pla general metropolità va qualificar els sòls com a zona industrial, clau 22.



b) Parcel·la de 6.500 m² de superfície, ubicada al carrer 60, núm. 18 Barcelona (Zona Franca) i destinada a Centre de Règim Obert. Aquest terreny en l'actualitat no constitueix una finca registral independent i procedirà de la finca registral següent:

"Porció de terreny ubicada al carrer 60, número 18, en l'illa 2 del Sector A del Polígon Industrial de la Zona Franca, delimitada pels carrers 60, A i 1, que té una extensió superficial de 9.300 m². Té forma d'un polígon irregular de sis costats. Afronta: al nord amb finca resultant 3, registral 15.808, abans 10.053; al sud, amb carrer 1 –finques 4.471 i 14.217–; a l'est, amb el carrer A –finca 14.217–; i a l'oest, amb carrer 60 –finques 4.471 i 14.217–."

Inscripció registral, finca núm. 15.809, tom 3.400, llibre 436, foli 197, del Registre de la Propietat núm. 26 de Barcelona.

El Pla general metropolità va qualificar els sòls com a zona industrial, clau 22.

Les descrites finques són actualment propietat del Consorci de la Zona Franca de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona es compromet a adquirir la plena propietat de les parcel·les descrites de 20.014 m² i 6.500 m² de superfície.

TERCER. L'Ajuntament de Barcelona, com a màxim a data 31 de desembre de 2017, cedirà gratuïtament el domini dels solars de 20.014 m² i 6.500 m², referits en l'acord segon, a la Generalitat de Catalunya, lliures de càrregues i gravàmens, i d'ocupants amb o sense títol, perquè aquesta pugui construir els equipaments penitenciaris descrits en l'acord anterior. Aquesta cessió s'efectuarà una vegada que les finques tinguin la condició urbanística de solar dins els termes de l'article 29 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La cessió gratuïta de domini a favor de la Generalitat de Catalunya està subjecta al dret de reversió pel termini màxim de quinze anys, per a l'eventualitat de no destinar les parcel·les a la finalitat de construcció dels equipaments penitenciaris i s'ha de mantenir la seva destinació durant els trenta anys següents. En el supòsit de reversió s'observarà el que estableix l'article 12 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, i a l'article 50 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Generalitat de Catalunya assumirà els costos i la gestió del trasllat dels interns del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona (la Model) i del Centre Penitenciari Obert 2 (Trinitat Vella), i els costos del corresponent buidatge d'ambdós equipaments.

En aquest sentit, les parts acorden mantenir la vigència del dret d'ús privatiu a favor de la Generalitat de Catalunya del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona constituït en l'estipulació sisena de l'escriptura pública de dació en pagament de deute i cessió d'ús signada el 22 de desembre de 2014, autoritzada pel notari Mario Romeo García, amb el núm. 1.126 de protocol i modificar el termini màxim (30 de juny de 2017) previst en la mateixa estipulació sisena per al trasllat dels interns preventius i penats del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona, de manera

que l'ús serà vigent fins que s'hagin construït els nous equipaments de la Zona Franca i trasllat al nou centre penitenciari o en el moment en què les condicions del sistema penitenciari ho facin possible.

QUART. Per tal de dur a terme l'objectiu esmentat, l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya manifesten la seva voluntat de procedir a la redacció i posterior tramitació d'una modificació de planejament general per tal de possibilitar en aquests sòls la construcció dels equipaments penitenciaris descrits en l'acord segon.

A aquest efecte, el document de planejament qualificarà les finques com a sòls de sistema comunitari i dotacions de nova creació de caràcter metropolità, clau 7c, i determinarà el tipus principal com a equipament penitenciari, i les condicions d'edificació adequades per possibilitar-ho.

Les condicions d'edificació dels nous equipaments penitenciaris són les següents:

- a) Per al centre penitenciari a ubicar en el solar de 20.014 m² destinat a equipament penitenciari tindrà un sostre màxim sobre rasant estimat en 55.000 m² i una alçada màxima reguladora de 24,40 m.
- b) Per al centre penitenciari a ubicar en el solar de 6.500 m² destinat a centre de Règim Obert, tindrà un sostre màxim sobre rasant estimat en 13.000 m² i una alçada reguladora màxima de 24,40 m.

En tot dos casos l'edificabilitat es concretarà en el planejament d'acord amb els programes funcionals i en consonància amb les condicions edificatòries de l'entorn.

S'acompanya com a annex al present conveni el plànol on apareixen grafiades a escala adequada les parcel·les a què fa referència el present acord.

Finalment, en el termini màxim de dos mesos des de la signatura del present Conveni, l'Ajuntament de Barcelona es compromet a desistir formalment de continuar amb la tramitació de la modificació de Pla general metropolità per a l'emplaçament penitenciari de la Zona Franca i modificació puntual de la modificació de Pla general metropolità de la subzona 22AL, aprovada inicialment el 19 de març de 2015, i que preveia una diferent ubicació del centre de règim obert.

CINQUÈ. La Generalitat de Catalunya és propietària dels sòls següents, ubicats en l'àmbit de Trinitat Vella:

"Urbana: Terreny edificable situat en el terme de Barcelona, barri de San Andreu de Palomar, i paratge anomenat "Forques de la Trinitat", de superfície vint-i-un mil dos-cents deu metres quadrats, equivalent a cinc-cents seixanta-i-un mil vuitanta-sis pams quadrats. Afronta per tots els seus límits amb un terreny propietat de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona, adquirit als germans Guix Gaig".

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Barcelona, secció 3a, al tom 380, llibre 380, foli 247 (Sant Andreu /16038/), finca 18.752 i està lliure de càrregues i gravàmens.

D'acord amb el contingut del la modificació puntual del Pla general metropolità en els terrenys ocupats pel centre penitenciari de Trinitat Vella i el seu entorn, aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, en sessió de 16 d'abril de 2012, la Generalitat de Catalunya ha de resultar titular de dues tercers parts dels 22.000 m2 de sostre construïbles al sector, és a dir de 14.666'66 m2 de sostre. La Generalitat de Catalunya procedirà a la desafectació del domini públic de la finca als efectes de ser aportada al Projecte de reparcel·lació voluntària en l'àmbit de la Trinitat Vella.

S'acompanya com a annex al present conveni el certificat urbanístic d'aquesta propietat i els seus drets.

A. La Generalitat de Catalunya es compromet a atorgar un dret d'opció de compra de caràcter real i sense prima a favor de l'Ajuntament de Barcelona sobre les finques que li siguin adjudicades resultants del Projecte de reparcel·lació voluntària de l'àmbit de Trinitat Vella en fase de redacció, en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del Projecte i la seva inscripció registral, tot obrint-se foli registral a les finques de resultat, podent qualsevol de les parts compel·lir a l'altra per a la seva formalització en document públic. A l'efecte d'atorgar el dret d'opció de compra, la Generalitat de Catalunya procedirà prèviament a la desafectació del domini públic de les finques adjudicades.

B. Per tal de fer possible l'atorgament de l'opció de compra i la posterior compravenda, l'Ajuntament de Barcelona es compromet a finalitzar de comú acord amb la Generalitat de Catalunya la redacció del Projecte de reparcel·lació en el termini d'un mes des de la signatura del present Conveni, i a efectuar la tramitació urbanística en els terminis establerts als articles 164 del Reglament d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 118.2 i 119 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, així com la corresponent inscripció en el registre de la propietat un cop la reparcel·lació sigui ferma en via administrativa, d'acord amb l'article 128.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

El Projecte de reparcel·lació voluntària incorporarà a la seva memòria en l'apartat de justificació del compte de liquidació provisional i especificacions de les despeses i la seva causa, les despeses parcials d'enderrocs assumides per l'Institut Català del Sòl en la seva condició de mitjà propi de la Generalitat, despeses d'urbanització amb càrrec als propietaris del sector d'acord amb l'article 120 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per import de 874.720,84 € acreditades mitjançant factura número DEF-ADM2012/0336, de 5 d'octubre de 2012 a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

De la mateixa manera, la memòria i el propi compte de liquidació provisional, a l'efecte de la responsabilitat de cada finca per raó de les despeses d'urbanització i/o d'altres imputables al projecte i la posterior afectació registral de les finques resultants al pagament de les càrregues urbanístiques establertes, d'acord amb els articles 149 i 154 del Reglament d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, afectarà aquesta despesa d'urbanització les finques

resultants de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva subrogació pel futur adquirent, l'Ajuntament de Barcelona, amb independència de les altres que li poguessin correspondre proporcionals a la seva participació.

En el cas que no s'arribés a exercir l'opció de compra, els atorgants assumeixen l'obligació de modificar el Projecte de reparcel·lació per tal que el règim de càrregues urbanístiques de la finca resultant passi a ser l'ordinari corresponent a l'aportació de drets i adjudicacions d'acord amb la legislació urbanística.

C. Contingut de l'opció:

El preu de venda d'aquests sòls s'acorda en 5.518.307,86 euros, més els impostos corresponents, que serà, per tant, l'import a pagar per tal d'exercir el dret d'opció, i serà destinat a la construcció del nou equipament penitenciari del Centre Obert.

L'Ajuntament de Barcelona es subrogarà en virtut de la compra venda en totes les afectacions registrals derivades de les càrregues urbanístiques descrites abans i en general totes les que corresponguin al sistema de gestió urbanística emprat.

L'opció de compra s'atorgarà fins al 31 de desembre de 2017, termini màxim per l'exercici de l'opció, transcorregut el qual caducarà de ple dret i qualsevol de les parts podrà demanar la cancel·lació de l'assentament registral transcorreguts dos mesos des de l'esmentada data. Per tal de poder exercir el dret d'opció, serà condició prèvia essencial, el compliment, de la qual s'haurà d'acreditar mitjançant certificat de règim urbanístic lliurat per l'Ajuntament de Barcelona, que les finques a què fa referència l'acord segon que cedirà l'Ajuntament de Barcelona, tinguin la condició de solar a l'efecte de l'article 29 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb els paràmetres urbanístics i condicions d'edificació que s'estableixin a la MPGM a què es fa referència en l'acord quart i que siguin susceptibles, per tant, els solars, d'atorgament de llicència urbanística per a la construcció dels equipaments penitenciaris.

SISÈ. L'Ajuntament de Barcelona, en la mateixa escriptura pública on adquirirà la titularitat de les finques referenciades a l'acorden cinquè, constituirà un dret d'ús gratuït i privatiu a favor de la Generalitat de Catalunya per la part ocupada pel Centre Penitenciari Obert de Trinitat, incloses totes les seves dependències i instal·lacions, per un període màxim de 7 anys a comptar des de la cessió prevista en els acords segon i tercer.

La configuració i característiques de la part de la finca sobre la qual es constituirà el dret d'ús privatiu consten en el plànol annex al present conveni. Així mateix, l'esmentat dret d'ús es regirà per les condicions aprovades que consten en el document annex al present conveni.

SETÈ. L'exercici de l'opció de compra en els sòls de l'àmbit de la Trinitat Vella resta condicionada a la cessió gratuïta del domini dels solars de la Zona Franca (acords segon i tercer) per part de l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Generalitat de Catalunya.

VUITÈ. La Generalitat de Catalunya és propietària dels sòls següents, ubicats en el solar de Wad-Ras

“Urbana: Solar edificable amb façana als carrers Wad-Ras, Igualtat, Castillejos i Bogatell de la ciutat de Barcelona, Sant Martí de Provençals, secció 2a. Té una extensió superficial de quatre mil sis-cents seixanta-nou metres quadrats (4.669 m²). Afronta al nord, amb el carrer Wad-Ras, al sud, amb propietat particular i en part amb el que era “Riera de Bogatell”, a l’est, amb carrer de la Igualtat, i a l'oest amb carrer de Castillejos”.

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 21 de Barcelona, finca 32.050, de la secció 2a, tom 2001, llibre 138, foli 54.

Tal i com s’ha fet esment a l’exposen IV, el planejament urbanístic actual vigent en aquest àmbit, la modificació de Pla general metropolità en els terrenys ocupats per les presons, aprovada definitivament per la Subcomissió d’Urbanisme de Barcelona en data 30 d’octubre de 2001, preveu per a aquests sòls un sostre de 28.000 m² de sostre d’ús terciari i hotel·ler, a banda d’una reserva mínima de 4.000 m² de sostre per a equipaments, i 4.285 m² de superfície de zona verda.

L’Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya segons la regulació jurídica vigent de les situacions de fora d’ordenació regulada a l’article 108 del Text refós de la Llei d’urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, no prevista en el moment de l’aprovació de la modificació del Pla general esmentada, i la seva incidència sobre l’equipament, s’obliguen a cercar una proposta que permeti impulsar i tramitar dins aquest mandat, un document de planejament que preservi els drets urbanístics, tant de la Generalitat com de l’Ajuntament, previstos en la modificació de Pla general, esmentada abans, en els següents termes:

Vuitè I. Els usos lucratiu, la seva intensitat i els altres components que conformen l’aprofitament urbanístic que estableix el planejament vigent podran ser objecte de trasllat a una altra finca propietat de la Generalitat de Catalunya. La valoració estimada establerta al protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l’Ajuntament de Barcelona de 10 de desembre de 2014 serà la referència a tenir en compte pel que fa al valor de l’aprofitament que es traslladi, segons els diferents valors residuals dels aprofitaments lucratiu, en funció dels districtes de la ciutat de Barcelona on s’acabi traslladant l’edificabilitat.

Vuitè II. La Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i l’Ajuntament de Barcelona, de manera coordinada amb la Direcció General d’Ordenació del Territori i Urbanisme, en el termini màxim de 9 mesos des de la publicitat d’aquest Conveni a que fa referència l’acord desè, elaboraran un document consensuat d’alternatives pel trasllat de l’aprofitament urbanístic que haurà de respondre als criteris que la legislació urbanística estableix per a la motivació i justificació de les modificacions de planejament urbanístic, sempre donant compliment als paràmetres urbanístics vigents. L’alternativa consensuada serà la base per a la redacció dels documents propis de la modificació de Pla general.

NOVÈ. Les parts manifesten la seva voluntat de promoure i impulsar fins a la seva resolució, les actuacions necessàries que han de possibilitar la materialització del contingut del present Conveni.

Concretament, pel que fa a l'aprovació del planejament urbanístic establert a l'acorden quart, el termini màxim previst és el 31 de desembre de 2017, i pel que fa a la modificació de planejament prevista a l'acorden vuitè el termini previst és el 31 de desembre de 2018.

DESÈ. Les parts acorden que pel cas de procedir a la signatura del present Conveni amb anterioritat a la publicitat que regula l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per als convenis urbanístics, en relació als aspectes del present conveni que tenen naturalesa urbanística, fins a l'efectiva realització del tràmit d'informació pública de la modificació del Pla general metropolità prevista en l'acord quart, la seva eficàcia restarà suspesa fins a la realització efectiva del tràmit d'exposició pública.

ONZÈ. Les determinacions urbanístiques dels sòls contingudes en el present Conveni, són sense perjudici de les competències urbanístiques dels diferents òrgans tant de l'Ajuntament com de la Generalitat de Catalunya.

DOTZÈ. El present Conveni s'incorporarà com annex als documents de les MPGM previstes a l'efecte de la seva publicitat i transparència.

TRETZÈ. Aquest conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- El mutu acord entre les parts
- El transcurs del termini de vigència previst per a cadascuna de les actuacions que s'han de dur a terme, sens perjudici que les parts, de mutu acord, acordin la pròrroga.
- L'incompliment de les obligacions pactades.


CATORZÈ. Aquest Conveni té naturalesa administrativa, i correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa conèixer les pretensions que, si escau, se'n puguin decidir.

QUINZÈ. El present Conveni modifica qualsevol altre acord signat entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya en anteriors convenis o protocols, en matèria d'equipaments penitenciaris.

SETZÈ. El termini de vigència del Conveni s'inicia en la data de la seva signatura i s'estén fins els terminis esmentats en els acords tercer, cinquè, sisè i novè, per a cadascuna de les actuacions, sens perjudici que les parts, de mutu acord, acordin la pròrroga.


Com a prova de conformitat amb el contingut del Conveni, les parts el signen, per quadruplicat, a un sol efecte en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament

PER LA GENERALITAT
DE CATALUNYA




Oriol Junqueres i Vies
Vicepresident del Govern i
conseller d'Economia i Hisenda

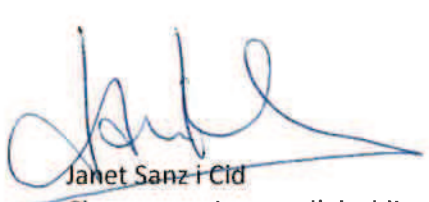
PER L'AJUNTAMENT
DE BARCELONA




Ada Colau Ballano
Alcaldeessa



Carles Mundó i Blanch
Conseller de Justícia
d'Ecologia



Janet Sanz i Cid
Cinquena tinent d'alcaldia i Regidora
Urbana



Jordi Cases i Pallarés
Secretari general

Documents annexos al conveni:

- Plànols parcel·les nous equipaments penitenciaris Zona Franca.
- Certificat urbanístic finca de la Trinitat Vella.
- Plànol de la superfície objecte de l'autorització d'ús privatiu de Trinitat Vella.
- Condicions reguladores de l'autorització d'ús privatiu de Trinitat Vella.

[Handwritten signatures in blue ink]



NÚMERO 3740305)

(370305)

CAREER

NÚMERO 3740305)

CARRER E (106861)

CARRER D (096780)

 20.014m^2

Parcel·la ubicada al carrer E, núms. 34-36 (Zona Franca)

A horizontal number line with arrows at both ends. It has major tick marks at 0, 10, and 100. The number 10 is written below the tick mark at 10.



Ajuntament
de Barcelona

Urbanisme - Ecologia Urbana
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament de Projectes de Gestió Urbanística

Diagonal, 240 3a planta
08018 - Barcelona
932914404
jargeles@bcn.cat
www.bcn.cat/urbanisme

JORDI CASES I PALLARÈS, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona,

CERTIFICO:

I.- Que el catorze de novembre de dos mil setze, el Departament de projectes de la Direcció de serveis de gestió urbanística de l'Ajuntament de Barcelona, ha emès informe relatiu a l'aprofitament de la finca registral 3.662, titularitat de la Generalitat de Catalunya, del següent tenor literal:

"PRIMER.- Que la Modificació puntual del Pla General Metropolità en els terrenys ocupats pel centre penitenciari de Trinitat Vella i el seu entorn, va ser aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, en sessió del 16 d'abril de 2012, publicant-se a efectes de la seva executivitat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6209 el 7 de setembre de 2012. Aquesta Modificació va incorporar com annex de la documentació de la MpPGM el conveni de 2001 i l'addenda de 2006, subscrits entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, documents on es recullen les condicions urbanístiques i patrimonials que s'havien d'aplicar per renovar els equipaments penitenciaris de la ciutat, entre els que es troba el centre penitenciari de joves Trinitat Vella.

SEGON.- L'esmentat conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la renovació dels equipaments penitenciaris de la ciutat de Barcelona, va establir, entre d'altres, i pel que fa a l'àmbit de la presó de Trinitat Vella, adjudicar 2/3 parts del sostre a la Generalitat de Catalunya, amb atribució a l'Ajuntament de Barcelona de la resta de sostre del sector de la MpPGM (1/3 part).

TERCER.- Els drets de la Generalitat de Catalunya es deriven de la següent finca registral inclosa en l'àmbit:

"Urbana: Terreno edificable sito en el termino de esta Ciudad, barrio de San Andrés de Palomar, y paraje llamado "Forcas de la Trinidad, de superficie veintiún mil doscientos diez metros cuadrados, equivalentes a quinientos sesenta y un mil trescientos ochenta y seis palmos cuadrados. Lindante: por todos sus vientos, con un terreno propiedad del Excelentísimo Ayuntamiento de Barcelona, adquirido a los hermanos Guix Gaig".

Aquesta finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Barcelona, al tom 2.065 de l'arxiu, llibre 43 de la secció 2aA, foli 25, de la finca registral 3.662, avui 18.752, i està lliure de càrregues i gravàmens.

QUART.- D'acord amb el contingut del conveni i la MPpGM, la Generalitat de Catalunya ha de resultar titular de 2/3 parts dels 22.000 m²st construïbles al sector, és a dir de 14.666,66 m²st. Distribuïnt aquest sostre entre els diferents usos definits pel planejament en la proporció del conjunt, resulta:



	<u>Sostre</u>
Habitatge de protecció pública de règim general:	6.240,00 m ² st
Habitatge de protecció pública de preu concertat:	6.186,67 m ² st
Comercial, terciari i altres usos compatibles:	2.240,00 m ² st
TOTAL:	14.666,67 m²st

CINQUÈ.- Que les despeses derivades de l'aprofitament assignat, d'acord amb el Conveni esmentat, a la finca anteriorment descrita es concreten en el trasllat i enderroc del centre penitenciari i la urbanització de 2/3 parts de la superfície d'espais lliures i vials, un cop deduïts 6.053 m² que seran a càrrec exclusiu de l'Ajuntament de Barcelona".

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, expedixo la present certificació d'ordre i amb el vist i plau de l'Excma. senyora Alcaldessa, a Barcelona catorze de novembre de dos mil setze.

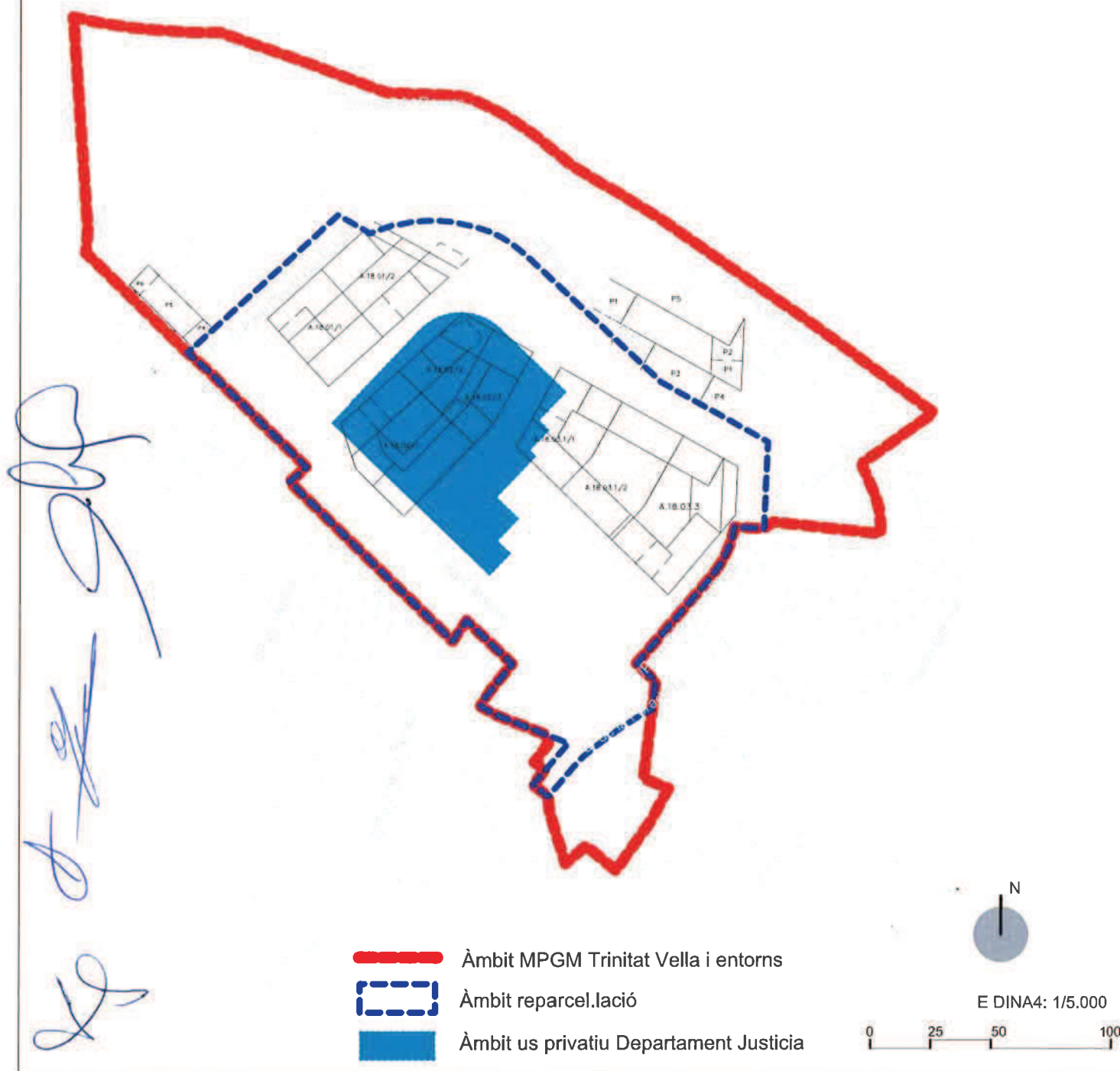
Vist i Plau
L'ALCALDESSA







ANNEX



CONDICIONS REGULADORES DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DE LA FINCA SITUADA AL CARRERS DE PERE MANJON I PEREZ DEL PULGAR

PRIMERA.-OBJECTE.

Constitueix l'objecte d'aquesta autorització, l'ocupació i ús, per part de la Generalitat de Catalunya, de la finca situada al carrers de Pere Manjon i Pare Pérez del Pulgar, que actualment estatja el Centre Penitenciari Obert-2 de la Trinitat Vella de Barcelona., que posseeix la següent descripció i dades registrals:

Urbana: Terreny edificable situat en el terme de Barcelona, barri de San Andreu de Palomar, i paratge anomenat "Forques de la Trinitat", de superfície vint-i-un mil dos-cents deu metres quadrats, equivalent a cinc-cents seixanta-i-un mil vuitanta-sis pams quadrats. Afronta per tots els seus límits amb un terreny propietat de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona, adquirit als germans Guix Gaig".

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Barcelona, secció 3a, al tom 380, llibre 380, foli 247 (Sant Andreu /16038/), finca 18.752 i està lliure de càrregues i gravàmens

Referència cadastral (referència cadastral 2596601DF3829F0001BB).

SEGONA.-FINALITAT.

La finalitat de l'autorització és la utilització de l'esmentada finca per a continuar la gestió del Centre Penitenciari Obert-2 de la Trinitat Vella de Barcelona que ja es portava a terme per la Generalitat de Catalunya fins a la transmissió de la finca a favor de l'Ajuntament a títol de compravenda.

TERCERA.- TERMINI.

La present autorització finirà els seus efectes, com a molt tard, el dia 31 de desembre de 2024, en que la Generalitat de Catalunya haurà d'entregar la possessió de la finca un cop s'hagi completat el total trasllat dels interns preventius i penats.

D'acord amb el que preveu el protocol signat antre ambdues Administracions el dia 10 de gener de 2017, el trasllat dels interns del centre penitenciari obert s'haurà de produir com a molt tard amb l'entrada en funcionament de l'equipament de la Zona Franca de Barcelona del nou centre penitenciari obert de Barcelona, reduint-se per tant, en el que s'escaigui el



termini previst al paràgraf anterior.

QUARTA.-CÀNON.

Atesa la finalitat de l'autorització i la condició d'Administració Pública de l'autoritzada, s'estableix la gratuïtat de l'ocupació.

CINQUENA.- GARANTIES.

Es dispensa a l'autoritzada, atès el seu caràcter d'Administració Pública i la finalitat de l'autorització, de prestar garantia definitiva, de conformitat amb l'article 95.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SISENA.-NATURALESA JURÍDICA.

L'autorització resta subjecta a les prescripcions de l'article 57.2 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre de 1988, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i a l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i, com a conseqüència, l'ocupació temporal concedida s'entendrà com a una possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

En cap cas l'autorització tindrà caràcter de concessió de servei públic.

L'autorització s'atorgarà a risc i ventura de l'autoritzada, salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri.

SETENA.- DISPOSICIONS REGULADORES.

L'autorització es registrarà, en primer terme, per les presents condicions i, en tot allò que no hi estigui previst, per:

- 1.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- 2.- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- 3.- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.
- 4.- Els principis del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per a resoldre els dubtes i les llacunes, d'acord amb el seu article 4.2.

conseqüència de l'ocupació i ús del local, de l'estat de conservació, funcionament i seguretat de la instal·lació i de l'exercici de les activitats que s'hi duguin a terme o, en general, de qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena. Com a contrapunt, l'Ajuntament gaudirà d'una indemnitat total, respecte del qual no restarà en relació de dependència l'autoritzada als efectes de possibles responsabilitats penals.

L'autoritzada subscriurà una pòlissa d'assegurances contra els riscos comuns i haurà de contractar també, al seu càrrec, una pòlissa d'assegurances que garanteixi la responsabilitat civil davant de tercers, derivada de l'ocupació i ús de l'espai.

ONZENA.-COMPLIMENT DE NORMES I OBTENCIÓ DE LLICÈNCIES.

L'entitat autoritzada haurà de complir la normativa legal i reglamentària aplicables a la instal·lació, posada en funcionament, conservació i seguretat de la mateixa, així com a les activitats que es desenvoluparan en l'espai ocupat, i obtenir les autoritzacions preceptives dels organismes públics competents, atès que la present autorització solament tindrà efectes patrimonials, concretats en l'ocupació de l'espai de propietat municipal, sense cap altra conseqüència o significació.

DOTZENA.- INTRANSMISSIBILITAT.

L'entitat autoritzada no podrà arrendar, subarrendar o traspasar l'espai ocupat ni, en general, cedir, per qualsevol modalitat jurídica, els drets i obligacions derivats de l'autorització aquí regulada a favor de terceres persones, públiques o privades.

TRETZENA.- RELACIONS DE L'AUTORITZADA AMB TERCERS.

Els contractes que l'autoritzada concerta amb tercers tindran caràcter privat i no seran, en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament.

En aquests contractes haurà de figurar, com a clàusula expressa, que els tercers no adquireixen drets de cap mena enfront de l'Ajuntament. Hi constarà, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se l'autorització, per qualsevol causa.

En aquest marc de la contractació amb tercers, podrà l'autoritzada encarregar i transferir la gestió de les activitats a altres persones o entitats, amb l'oportuna comunicació a l'Ajuntament, sense que això comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular de l'ocupació ni l'alteració de la relació jurídica entre l'Ajuntament i l'entitat autoritzada.

El personal dependrà exclusivament de l'entitat autoritzada i no tindrà, per tant, relació laboral, administrativa o de cap altra classe amb l'Ajuntament.



5.- La Carta Municipal de Barcelona aprovada per Llei 22/1998, de 30 de desembre i la Llei 1/2006, de 13 de març, per la qual es regula el règim especial del municipi de Barcelona.

6.- El Reglament Orgànic Municipal, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal de 16 de febrer de 2001.

Subsidiàriament seran aplicables, si s'escau, les altres normes del Dret Administratiu en general, i a manca d'elles, les del Dret comú.

VUITENA.- OBRES I INSTAL·LACIONS.

El local es cedeix en l'estat actual d'escomeses generals i condicions existents corresponents als subministraments de que està dotat l'immoble.

L'autoritzada no podrà realitzar obres ni modificacions de l'espai objecte d'ocupació sense autorització expressa de la Corporació municipal. En aquest cas, l'autoritzada haurà de realitzar, al seu càrrec exclusiu, les obres i treballs sota la supervisió dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, i obtenir, si s'escau, la preceptiva llicència municipal d'obres.

La totalitat de les millores incorporades de manera permanent i fixa a l'espai autoritzat quedaran de propietat municipal, sense indemnització o compensació de cap mena.

NOVENA.- DESPESES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT.

L'entitat autoritzada assumirà les despeses de conservació, manteniment i funcionament de l'espai ocupat i de les seves instal·lacions i serveis que existeixen en ell, incloses les de contractació amb les companyies de subministraments, les altes dels comptadors i, en general, totes les despeses derivades de la utilització del dit immoble i la seva destinació a la finalitat objecte de l'autorització, a més dels tributs de qualsevol classe que siguin legalment exigibles i que gravin la propietat.

En tot cas, si malgrat això l'Ajuntament realitza algun pagament pels conceptes indicats, podrà repercutir-lo a l'entitat autoritzada.

Durant la vigència de l'ocupació, l'autoritzada s'obliga a mantenir l'espai en bon estat de conservació, salubritat, neteja i ús, així com a complir les disposicions i instruccions que pugui dictar l'Ajuntament que podrà efectuar les inspeccions i verificacions que consideri convenients.

DESENA.- RESPONSABILITAT.

L'autoritzada respondrà, d'acord amb la normativa legal aplicable, dels danys i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o al mateix Ajuntament, com a

CATORZENA.- EXTINCIÓ I EFECTES.

L'autorització d'ús s'extingirà per les causes següents:

- a) El transcurs del termini establert a la condició tercera.
- b) L'incompliment greu i reiterat d'alguna de les obligacions essencials que assumeix la l'autoritzada d'acord amb aquestes condicions i la normativa aplicable. En tots els casos d'incompliment, caldrà tramitar expedient, amb l'audiència de l'interessat i la concessió d'un termini adient per a esmenar les deficiències o superar la situació, transcorregut el qual sense que s'hagi superat la infracció, l'Ajuntament decretarà la revocació de l'autorització amb efectes des de la data de notificació de la resolució municipal corresponent.
- c) La resolució de l'autorització acordada per l'Ajuntament per una causa d'interès públic sobrevinguda, prèvia l'oportuna notificació a l'autoritzada amb una anticipació mínima de sis mesos. En aquest cas es determinarà, si s'escau, la indemnització a favor de l'autoritzada que procedeixi.
- d) La destinació total o parcial de l'espai ocupat, a activitats diferents a les que constitueixen la seva finalitat.
- e) El desistiment o renúncia de l'entitat autoritzada, prèvia l'oportuna notificació a l'Ajuntament amb una anticipació mínima de sis mesos.
- f) La interrupció dels serveis que presta l'entitat autoritzada durant un període superior a dos mesos, llevat dels casos de força major.
- g) El mutu acord de les parts.
- h) Les altres causes d'extinció que resultin de la legislació aplicable.

Extingida l'autorització per qualsevol causa, l'entitat autoritzada haurà de desallotjar l'espai, sense dret a indemnització o compensació de cap classe, llevat si s'escau del cas que preveu el punt c) anterior. Si no lliura voluntàriament la possessió de l'espai a l'Ajuntament, aquest podrà recuperar-la per si mateix, seguint els tràmits del desnonament administratiu que regula el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, amb les despeses corresponents a càrrec de l'autoritzada.

L'extinció de l'autorització per qualsevol causa donarà lloc, de forma automàtica, la de tota classe de drets, constituïts per l'entitat ocupant, encara que haguessin estat autoritzats per l'Ajuntament.

QUINZENA.- DESPESES I TRIBUTS.



Aniran a càrrec de l'autoritzada les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de l'atorgament de l'autorització.

SETZENA.- JURISDICCIO COMPETENT.

Serà competència de la jurisdicció contenciosa- administrativa de la ciutat de Barcelona el coneixement de les qüestions i controvèrsies que l'autorització pogués suscitar.

Four handwritten signatures in blue ink, arranged vertically on the left side of the page. The signatures are stylized and cursive.